

「ただいま」の数だけ、暮らしが育つ家。



BELLE COURT

ヴェルコート熊野町萩原6丁目



熊野第一小学校



フジ熊野店

BELLE COURT

熊野町萩原6丁目 Project

熊野第一小学校

徒歩 **7** 分 (約540m)

くまの中央保育園

徒歩 **11** 分 (約810m)

フジ熊野店

徒歩 **8** 分 (約580m)

熊野町役場

徒歩 **10** 分 (約760m)

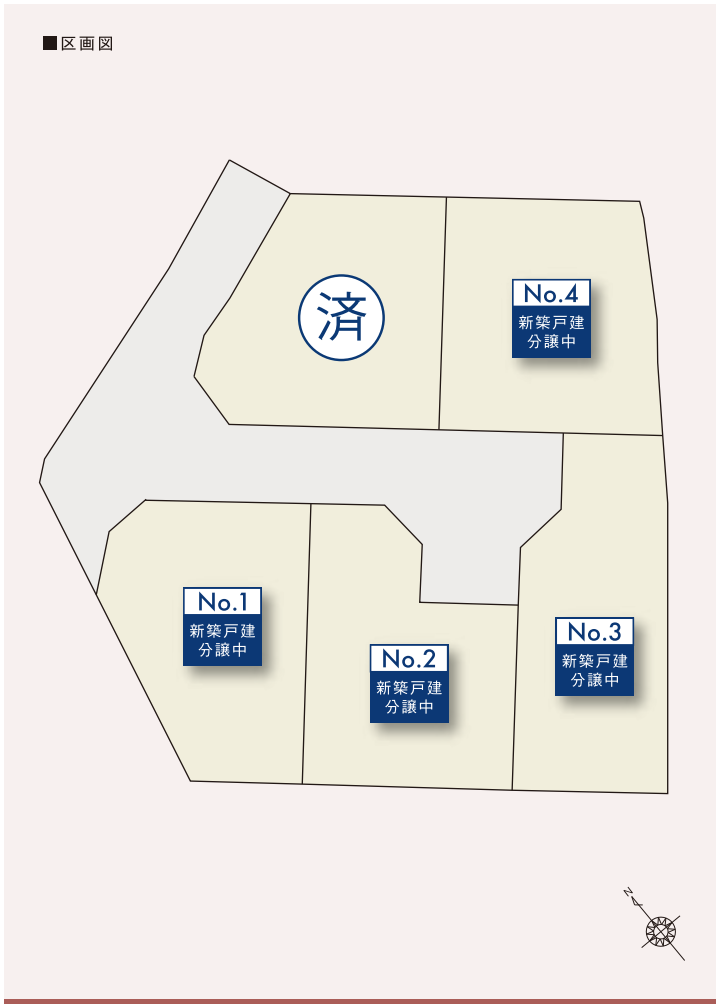


ヴェルコート熊野町萩原6丁目 **新築戸建** | 全 **5** 棟 | **2,780** 万円より

※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。

LAND PLAN

穏やかな住環境に5区画が誕生。



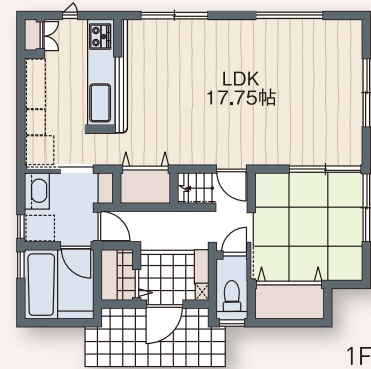
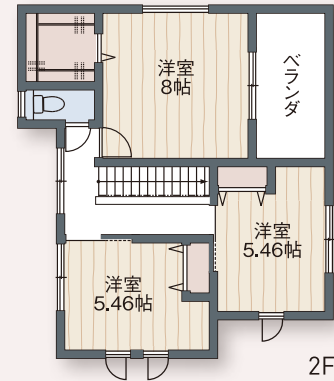
PLANNING

キッチンからの家事動線が魅力。

No.1

4LDK+SIC+W

●土地面積/134.22㎡(40.60坪) ●建物面積/103.09㎡(31.18坪)
※SIC:シューズインクローゼット、W:ウォークインクローゼット



TOTATE QUALITY

大人から子どもまで住み心地のよい住まいへ。
私たちトータテ都市開発は家で過ごす人のことを思い丁寧に設計しています。

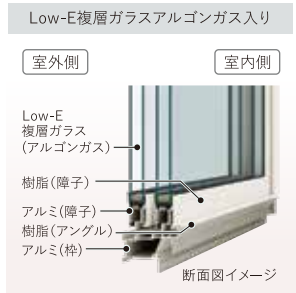
オール電化キッチン

オール電化仕様のキッチンには、エネルギー効率が高く、フルフラットでお手入れが簡単なIHクッキングヒーターを搭載。



エコ・省エネ

Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)に加え窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた樹脂サッシを採用。



エコキュート(370L)

先進の省エネ技術を搭載したエコキュート。十分な容量を確保しながら薄型仕様で空間の有効活用も実現しました。



ポケットキー

リモコンキーをポケットに入れたままドアのハンドルボタンを押すだけで施開錠。スマートフォンとも連動可能です。



※掲載の写真は全て参考写真及びイメージとなります。

【物件概要】

●所在地/広島県安芸郡熊野町萩原6丁目6189-6他 ●交通/広電バス「熊野萩原車庫前」バス停徒歩2分 ●総戸数/5戸 ●販売戸数/4戸 ●販売価格(税込)/2,780万円~2,980万円 ●土地面積/134.22㎡(40.60坪)~135.23㎡(40.90坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建物面積/100.60㎡(30.43坪)~103.50㎡(31.30坪) ●建物構造/木造2階建て ●建築確認番号/第R05認広建セ02121号他 ●建物完成時期/即時 ●建物引渡し時期/即時 ●道路の幅/南西向き私道幅員:4.0m ●その他※フラット35A金利使用可能(但し、期限内に限ります) ※在来工法(トータテハウジング施工) ※瑕疵担保保険付 ※外構付 ※道路部分(地番の一部)に持分有 ※ゴミ置場に持分有 ●売主/株式会社トータテ都市開発、広島市中区国泰寺町二丁目4番7号、082-247-1300、国土交通大臣(5)第6265号、広島県知事20(1)第4152号、(一社)広島県住宅産業協会会員、(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)広島県宅地建物取引業協会会員